

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству 29-ти квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение,  
пос. Починок.  
от 01.10.2015 года.

г. Санкт-Петербург

20.10.2016 года

Внести изменения в раздел **«Разрешение на строительство»**, изложив его в следующей редакции: № 47-RU47514304-14/1-2015 выдано 01.10.2015 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с изменениями от 19 октября 2016 года.»

Внести изменения в раздел **«Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации»**, изложив его в следующей редакции: «Возведение трехэтажного 15-квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства– 30 октября 2016 года.»

Внести изменения в раздел **«Местоположение жилого дома и описание»**, изложив его в следующей редакции: «Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 15-квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке»

Внести изменения в раздел **«Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией»**, изложив его в следующей редакции: «Количество квартир: всего - 15, из них:

- однокомнатных - 9 шт.

- двухкомнатных – 3 шт.

- трехкомнатных – 3 шт.

общая площадь квартир 620,40 кв.м.

Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.»

Внести изменения в раздел **«Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта»**, изложив его в следующей редакции: «Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 25 548 000 (двадцать пять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.»

Генеральный директор  
ООО «ВикингСтройИнвест»

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Огай С.В.